

# Bijlagen





# Bijlage programma

|                             | VINKENPLEIN     | DOORSTEEK       | STATIONSGBIED   | VINKENLAAN      | STATION-NOORD   | DE KWINKELIER   | TOTAAL    |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
|                             | Programma saldo | programma saldo | programma saldo | programma saldo | programma saldo | programma saldo | programma |
| <b>WONINGEN</b>             |                 |                 |                 |                 |                 |                 |           |
| bestaand                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |           |
| -/- (verdwijnd)             |                 |                 |                 |                 |                 |                 |           |
| aantal +/- (toe te voegen)  | 30              | 26              | 76              |                 | 74              | 120             |           |
| aantal nieuwe situatie      | 30              | 26              | 76              |                 | 74              | 120             | 326       |
| <b>KANTOREN (b.v.o.)</b>    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |           |
| bestaand                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |           |
| -/- (verdwijnd)             | -600            |                 |                 |                 | 11.400          |                 |           |
| +/- (toe te voegen)         |                 |                 |                 |                 |                 |                 |           |
| m2 bvo nieuwe situatie      | -600            |                 |                 |                 | 11400           |                 | 10.800    |
| <b>WINKELS/HORECA (bvo)</b> |                 |                 |                 |                 |                 |                 |           |
| bestaand                    |                 |                 |                 |                 |                 |                 |           |
| -/- (verdwijnd)             | -1000           | -1130           | -1620           |                 |                 |                 |           |
| +/- (toe te voegen)         | 1555            | 1345            | 1065            | 340             |                 | 4000            |           |
| m2 bvo nieuwe situatie      | 555             | 215             | -555            | 340             |                 | 4000            | 4555      |

## Maaiveldparkeren

|                           | huidig | nieuw | tekort/overschot | totaal |  |
|---------------------------|--------|-------|------------------|--------|--|
| Direct achter het station |        | 22    | 22               |        |  |
| Sperwerlaan               | 147    | 147   | 0                |        | Getal in het masterplanberekening is overgenomen vanuit het centrumvisie |
| Kramsvogelhof (naast AH)  | 30     | 30    | 0                |        | <b>Saldo 0 omdat deze pp in De Kwinkelier worden teruggebouwd</b>        |
| Julianalaan               | 109    | 183   | 74               |        | Getal in het masterplanberekening is overgenomen vanuit het centrumvisie |
| Vinkenlaan/Vinkenplein    | 121    | 0     | -121             |        | Getal in het masterplanberekening is overgenomen vanuit het centrumvisie |
| Nachtegaallaan            | 28     | 19    | -9               |        | Getal in het masterplanberekening is overgenomen vanuit het centrumvisie |
| Emmaplein                 | 18     | 13    | -5               |        | Getal in het masterplanberekening is overgenomen vanuit het centrumvisie |
| Doorsteek                 |        | 22    | 22               |        |  |
| Spoorlaan                 | 20     | 0     | -20              |        | Bij de spoorlaan verdwijnen 20 pp a.g.v. de bypass                       |
| totaal                    | 473    | 436   | -37              |        |  |

P&R (reserve plaatsen):

|    |     |
|----|-----|
| 90 | 173 |
|----|-----|

Deze parkeerplaatsen worden gezien als extra reserve

# Bijlage parkeren

## Programma en Parkeerplaatsen nieuwe situatie

|   | winkels m2 bvo | woningen | kantoren | norm | pp nodig | maaiveld | gebouwd ter plaatse | gebouwd in driehoek | tekort/overschot |
|---|----------------|----------|----------|------|----------|----------|---------------------|---------------------|------------------|
| openbare pp huidige situatie            |                |          |          |      |          | 473      | 443                 |                     | 90               |
| openbare pp nieuwe situatie             |                |          |          |      |          | 436      | 443                 | 37                  | 0                |
| Kwinkelier                              | 4000           |          |          | 0,03 | 120      |          | 30                  |                     | -90              |
|   |                | 120      |          | 1,0  | 120      |          | 120                 |                     | 0                |
| Doorsteek Oost & Vinkenlaan             |                | 30       |          | 1,50 | 45       |          | 45                  |                     | 0                |
| Doorsteek West en Nachtegaallaan        |                | 26       |          | 1,50 | 39       |          | 39                  |                     | 0                |
| Stationsgebied: 2 poortgebouwen         |                | 33       |          | 1,50 | 50       |          | 50                  |                     | 0                |
| Stationsgebied: driehoek                |                | 34       |          | 1,50 | 51       |          |                     | 51                  | 0                |
| Stationsgebied: boven fietsenstalling   |                | 9        |          | 1,50 | 14       |          | 0                   |                     | -14              |
|   | 555            |          |          | 0,03 |          |          |                     | 17                  | 0                |
| Stationsgebied: Noord                   |                | 74       |          | 1,50 | 111      |          | 125                 |                     | 14               |
|   |                |          | 11400    | 0,01 | 123      |          | 123                 |                     | 0                |
|   |                |          |          |      |          |          |                     |                     | 0                |
| reserve pp in parkeergarage de driehoek |                |          |          |      |          |          |                     | 43                  | 43               |
| <b>Totaal overcapaciteit</b>            |                |          |          |      |          |          |                     |                     | <b>43</b>        |

huidig overschot

## Gebouwde parkeerplaats met reservecapaciteit

Stationsgebied: driehoek (capaciteit 148), waarvan

|                 |     |
|-----------------|-----|
| bewoners        | 51  |
| winkels/horeca  | 17  |
| tekort maaiveld | 37  |
| reserve         | 43  |
|                 | 148 |